



YHTEISTYÖSOPIMUS KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN VIRANHALTIJATEHTÄVIEN JA TOIMISTOTÖIDEN PALVELUISTA

Luumäki, Taipalsaari, Savitaipale, Mäntyharju

YHTEISTYÖSOPIMUS KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN VIRANHALTIJATEHTÄVIEN PALVELUISTA

1. Sopijaosapuolet

Luumäen kunta
Y-tunnus: 0162631-2
Linnalantie 33
54500 Taavetti
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Taipalsaaren kunta
Y-tunnus: 0163320-5
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari
etunimi@sukunimi@taipalsaari.fi

Savitaipaleen kunta
Y-tunnus: 0163109-0
Peltolahdentie 3 A
54800 Savitaipale
etunimi.sukunimi@saitaipale.fi

Mäntyharjun kunta
Y-tunnus: 0165761-0
Penttinpolku 1
52700 Mäntyharju
etunimi@sukunimi@mantyharju.fi

2. Sopimuksen kohde

- a. Tämä sopimus on Kuntalain (410/2015) 54 §:n tarkoittama kuntien välinen sopimus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hoitamisesta virkavastuulla. Sopimus koskee viranomaistehtäviä, jotka kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää viranhaltijan tehtäväksi (Rakentamislaki 99.3 §, Kuntalaki 91 §).
- b. Luumäen, Savitaipaleen, Taipalsaaren ja Mäntyharjun kunnat voivat tämän sopimuksen perusteella antaa ostopalveluna toisen sopijapuolen viranhaltijan hoidettavaksi virkavastuulla Alueidenkäyttölain (132/1999) ja Rakentamislain (751/2023) tarkoittamia rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä:
 - lupapäätökset.
 - katselmukset, tarkastukset, ohjaus ja neuvonta
 - rakennusvalvonnan avustavat tehtävät

Palvelua ostavan kunnan työmäärä jaetaan tasaisesti kuntien kesken resurssien puitteissa.

- c. Palvelua ostava kunta vastaa palvelun toteutumisen seurannasta, valvonnasta, laadusta ja riittävydestä.

3. Kustannusten perusteet ja jakautuminen

Rakennusvalvontaviranomaisen valmistelu- ja virka- sekä toimistotehtävät laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaisesti. [Laskutus suoritetaan 2 kk välein, työsuoritteista pidetään kirjaa esimerkiksi taulukolaskentaohjelmassa.](#)

Rakennusvalvontaviranomaistehtävien hoitamisen tuntihinta on [75 € / alv 0 %](#) sekä avustavien tehtävien tuntihinta [48 € / alv 0 %](#).

Matkakustannukset lisätään tuntiveloitukseen toteutuneen mukaisesti. Matkakustannukset laskutetaan verohallinnon kulloinkin voimassa olevien matkakorvausperusteiden mukaisesti.

Maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa. Sopimuksen mukaiset viranomaistehtävät eivät ole arvonlisäverovelvollista toimintaa.

4. Tilat, välineet ja palveluvarustus

Palvelua ostava kunta järjestää maksutta tarvittavat tilat ja yhteydet. Toimipisteet sijaitsevat pääsääntöisesti kunnantaloilla. Palvelua ostava kunta vastaa osaltaan tarvittavista järjestelmistä/ohjelmistoista, joihin sopimuskumppaneille myönnetään tarvittavat pääsyoikeudet työn toteuttamiselle. Palvelua myyvä kunta vastaa rakennusvalvontaviranomaisen työvälineistä ja laitteista.

5. Sopimus yhteyshenkilöt

Luumäen kunta: tekninen johtaja Mikko Hiltunen, puh. 040 628 0550

Savitaipaleen kunta: tekninen johtaja Timo Tammelin, puh. 040 503 8088

Taipalsaaren kunta: tekninen johtaja Samuli Kakko, puh. 040 771 9252

[Mäntyharjun kunta: tekninen johtaja Mikko Viitala, puh. 040 547 2371](#)

6. Vahingonkorvaus

Kunta, jonka tehtäviä viranhaltija kulloinkin hoitaa vastaa viranhaltijan aiheuttamastaan vahingosta kolmannelle osapuolelle isännän vastuu periaatteiden mukaisesti.

7. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mikäli osapuolten välille syntyy erimielisyyksiä tämän sopimuksen soveltamisesta, pyrkivät osapuolet ratkaisemaan erimielisyydet ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin.

Muutoin erimielisyydet ratkaistaan Etelä-Karjalan käräjäoikeudessa.

8. Sopimuksen muuttaminen ja tarkistaminen

Muutokset ja lisäykset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja osapuolten ne hyväksyttävä.

9. Sopimuksen voimassaolo

- Tämä sopimus tulee voimaan [5.10.2026](#), kun kuntakohtaiset päätöselimet ovat sopimuksen hyväksyneet ja kaikki sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- Sopimus on voimassa [31.12.2027 asti](#).
- Sopimus on irtisanottavissa kaikille sopijapuolille tehtävällä kirjallisella ilmoituksella 6 kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Allekirjoitukset

LUUMÄEN KUNTA

Mikko Hiltunen, tekninen johtaja

SAVITAIPALEEN KUNTA

Timo Tammelin,
tekninen johtaja

TAIPALSAAREN KUNTA

Samuli Kakko, tekninen johtaja

MÄNTYHARJUN KUNTA

Mikko Viitala, tekninen johtaja